



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 39 DEL 31/03/2016

COPIA

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ORTI URBANI – PIANO ATTUATIVO SCHATTECOR DENOMINATO PA7

Il giorno **31/03/2016** alle ore **16:30** presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, **DANIELE DEL BEN**, assistito dal Segretario Comunale **DOTT.SSA MARIA BASELICE**.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

**DEL BEN DANIELE
ORENI MONICA
LIBERALI MARIO**

Assenti

**VENGHI CLAUDIO
CRESPI ALESSANDRO**

Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 3

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione n. 2 con del 2 febbraio 2016 con cui si approvava il Piano attuativo PA7 industriale della società Schattdecor s.r.l. nella cui convenzione si poneva a carico del lottizzante l'onere per la realizzazione di alcune opere di urbanizzazione;

Visto che il progetto delle opere inerenti la realizzazione degli orti urbani, redatto dall'ing. Paolo Milano, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva
- Tav. n. 1 inquadramento territoriale
- Tav. n. 1A planimetria generale
- Tav. n. 9 Particolare orto e casetta ricovero attrezzi

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Ritenuto di approvare il progetto delle opere come sopra descritto;

Preso atto che le opere da eseguire all'interno del perimetro del Parco Agricolo Sud Milano potranno essere eseguite solamente dopo l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata dai competenti organi;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs.vo 267/2000;

Con voti unanimi

D E L I B E R A

Di approvare il progetto degli orti urbani, redatto dall'ing. Paolo Milano, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva
- Tav. n. 1 inquadramento territoriale
- Tav. n. 1A planimetria generale
- Tav. n. 9 Particolare orto e casetta ricovero attrezzi

Di prescrivere che le opere da eseguire all'interno del perimetro del parco Agricolo Sud Milano vengano eseguite solamente dopo l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata dai competenti organi;

Di dare atto che la presente deliberazione di approvazione, ai sensi dell'art.7 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e dell'art.33 comma 3 della L.R. 11 marzo 2005 n.12, ha i medesimi effetti del Permesso di Costruire.

Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento, con separata votazione unanime

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
Rosate

**Opere di urbanizzazione primaria e secondaria (Orti Urbani) da realizzare in
Rosate , Via De Gasperi – Via Amburgo , previste nel Piano Attuativo
Schattdecor denominato “PA-7”.**

Relazione tecnica descrittiva

Premessa

Premesso che :

1. In data 26/11/2015 Schattdecor Srl ha presentato al Comune di Rosate , ai sensi e per gli effetti degli artt. 12 e 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio), la proposta di “Piano Attuativo pa-7” comprendente gli immobili e le aree in precedenza descritti (con lievi modifiche del perimetro espressamente ammesse dall’articolo 39, quarto comma, delle Norme di attuazione del P.d.R. -elaborato PR/p.10)
2. In data 17/12/2015 il Consiglio Comunale di Rosate ha adottato il Piano Attuativo con deliberazione n. 41 del 17/12/2015
3. In data 02/02/2016 il Consiglio Comunale di Rosate ha definitivamente approvato il Piano Attuativo con delibera n.2 dichiarata immediatamente eseguibile.
Il Piano Attuativo è dunque divenuto esecutivo a tutti gli effetti di legge.
4. In data 01/03/2016 il Parco Agricolo Sud Milano ha approvato il progetto degli Orti Urbani con il Parere favorevole condizionato Prot. 45675 del 01/03/2016
5. In data 11/03/2016 il Parco Agricolo Sud Milano ha trasmesso il progetto alla Soprintendenza delle Belle Arti e Paesaggio di Milano che entro 45 giorni esprimerà il proprio Parere necessario al successivo rilascio da parte del Parco Sud dell’Autorizzazione Paesaggistica per gli Orti Urbani.

ORTI URBANI

Tutto ciò premesso e a maggior chiarimento di quanto indicato negli elaborati grafici , il Sottoscritto Dott. Ing. Paolo Milano , Studio Rezia , iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n. 16478 , con studio in Milano Via Fontana n. 7 (tel. 02-55194092 ; fax 02-55180098) in qualità di tecnico incaricato , precisa che il Piano Attuativo approvato prevede che Schattdecor Srl esegua le seguenti opere di urbanizzazione primaria e secondaria da cedere al Comune di Rosate :

Opere di Urbanizzazione primaria

- Realizzazione di strada di accesso agli orti urbani in conglomerato bituminoso

Opere di Urbanizzazione secondaria

- Orti urbani delimitati da recinzione (n. 28 unità)

Gli orti urbani verranno realizzati in un'area compresa nel perimetro del Parco Agricolo Sud Milano che è già specificamente destinata , secondo il Piano dei Servizi vigente , ad “orti comunali”.

Si rammente inoltre che il Parco , già in fase di approvazione del PGT del Comune di Rosate , ebbe modo di valutare la destinazione d'uso ad orti urbani ritendola “ammissibile” (parere espresso dal Parco Agricolo Sud Milano con deliberazione del Consiglio Direttivo Rep. N. 17/2015 del 22 luglio 2015 - Atti n. 1871772015/7.3/2015/7 , inerente la conformità del PGT al Piano Territoriale di Coordinamento - PTC del Parco).

Identificazione del Vincolo – Stato attuale del bene paesaggistico ed elementi di valore

L'area oggetto di intervento rientra nei Territori agricoli di cintura metropolitana (art. 25 PTC del Parco) ed è ubicata sul limite del Parco Agricolo Sud Milano.

L'area è sottoposta a vincolo ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera f) del D.Lgs 42/04 e s.m.i.

Il terreno è di tipo agricolo incolto e non riveste particolare rilevanza naturalistica e paesistica come evidenziato dalla Carta del paesaggio del PGT del Comune di Rosate.

Non vi è presenza , anche nelle immediate vicinanze , di beni architettonici e ambientali.

Verso sud , appena oltre via Amburgo , a circa 50 metri , sorgono edifici industriali di altezza circa di 8-10 m con destinazione produttiva e di logistica realizzati con pannelli prefabbricati con finitura a graniglia chiara e curtain wall con vetri riflettenti.

ORTI URBANI

L'area oggetto di intervento confina verso est con area a verde , esterna al Parco , caratterizzata da varie essenze inclusi alcuni altifusti con funzione di mascheramento della retrostante area a parcheggio e della limitrofa via De Gasperi.

Verso nord , all'interno del parco , si estende un'arboricoltura prevalentemente a noci mentre verso ovest , sempre all'interno del Parco , si estendono appezzamenti a uso foraggiere.

Descrizione degli interventi

La presente richiesta riguarda l'esecuzione dei primi 28 orti urbani.

In tempi successivi potranno essere realizzati , anche in più fasi , altri orti per un totale complessivo di 72 unità.

Ogni singolo orto avrà dimensioni di mt. 5,00x8,00 circa , sarà dotato di casetta per ricovero attrezzi di dimensioni mt. 1,60x1,10 circa realizzata in legno di pino massello con trattamento antitarlo e antimuffa sp. mm. 20 completa di porta con catenaccio , finestrella non apribile e con copertura costituita da assito di abete sp. mm. 32 e guaina ardesiata colore verde.

Ogni orto verrà dotato di recinzione in rete plastificata verde di altezza di circa 1 mt con cancellino dotato di serratura.

Lungo il perimetro degli orti è prevista la realizzazione di vialetti sterrati in mista granulare.

All'ingresso dell'area verrà realizzato il collegamento , attraverso l'area a verde esistente , al parcheggio esistente su via De Gasperi.

Nella zona ingresso verranno posti in opera 3 lampioni con lampade a led.

L'intera area verrà delimitata con idonea recinzione a rete di disegno essenziale (grigliato) in colore verde Ral 6007 e di altezza pari a 2 mt circa.

In corrispondenza della rotatoria posta all'estremità finale della Via Amburgo è previsto un cancello metallico a doppia anta di dimensioni mt 3,00 x 2,00.

I plinti di sostegno della recinzione e dei lampioni saranno completamente interrati.

Impatto sul paesaggio e relativi interventi di mitigazione

L'intervento in progetto , ubicandosi sul confine del Parco Agricolo Sud , persegue l'obiettivo di non frammentarne il tessuto e al contempo , nella sua destinazione d'uso , è preposto alla riscoperta di una

ORTI URBANI

cultura agricola di cui il Parco è custode , promovendo altresì la fruizione del territorio e del paesaggio agrario nel tempo libero e la connessione con il sistema rurale.

Al fine di ridurre l'impatto visivo dall'interno del parco è prevista sui fronti nord e ovest la messa a dimora di una siepe schermante , informale , mista , costituita da essenze riportate nell'elenco delle specie ammesse dal PASM quali la Palla di neve (*Viburnum opulus L.*) oltre ad eventuali specie lianose come caprifoglio (*Lonicera caprifolium L.*).

La siepe così realizzata non solo maschererà in modo naturale il perimetro dell'area oggetto di intervento ma creerà una sorta di quinta di parziale mascheramento dei complessi produttivi adiacenti e dei relativi parcheggi già in parte mascherati dall'arboricoltura di noci già presente a nord.

Milano , 29/03/2016

Il Sottoscritto



A circular professional stamp for Paolo Albo, an Engineer in Milan, with registration number 16478. The stamp is partially obscured by a handwritten signature in black ink.

Allegati :

- Parere favorevole condizionato emesso dal Parco Sud con Prot. 45675 del 01/03/2016.



Estratto di Mappa Catastale - Comune di Rosate - Fig. 19



Vista aerea - Ortofoto



Estratto rilievo aerofotogrammetrico comunale

Firmato digitalmente da

paolo rezza

INGEGNERE

MILANO

16478

EN = mine

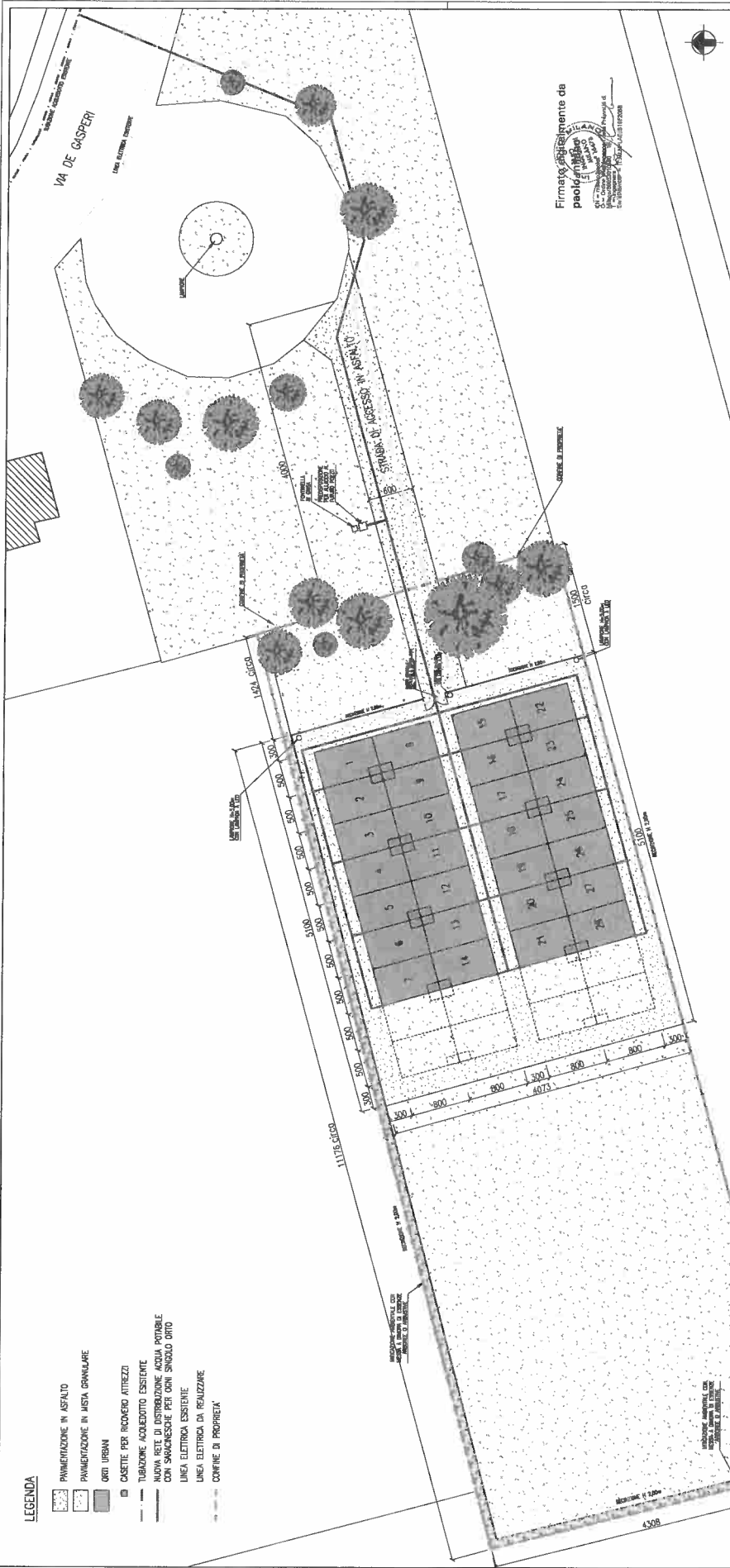
OE = Ordine

T = Ingegnere

SerialNumber = 11.MILAN.LA836.19F.2058

Area oggetto di intervento

REVISIONE	DATA	OGGETTO				
		STUDIO REZZA Ingegneri e architetti Via Fontana, 7 20122 MILANO tel. 02/76114882 fax: 02/76116298 E-mail: progettazione@studiorazza.it				
COMUNE DI ROSATE						
PIANO ATTUATIVO PA-7 SCHATTEDECOR ORTI URBANI						
Scala	1:2000					
Data	09.03.2016					
INQUADRAMENTO TERRITORIALE		<table border="1"> <tr> <td>numero</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>revisione</td> <td>0</td> </tr> </table>	numero	1	revisione	0
numero	1					
revisione	0					



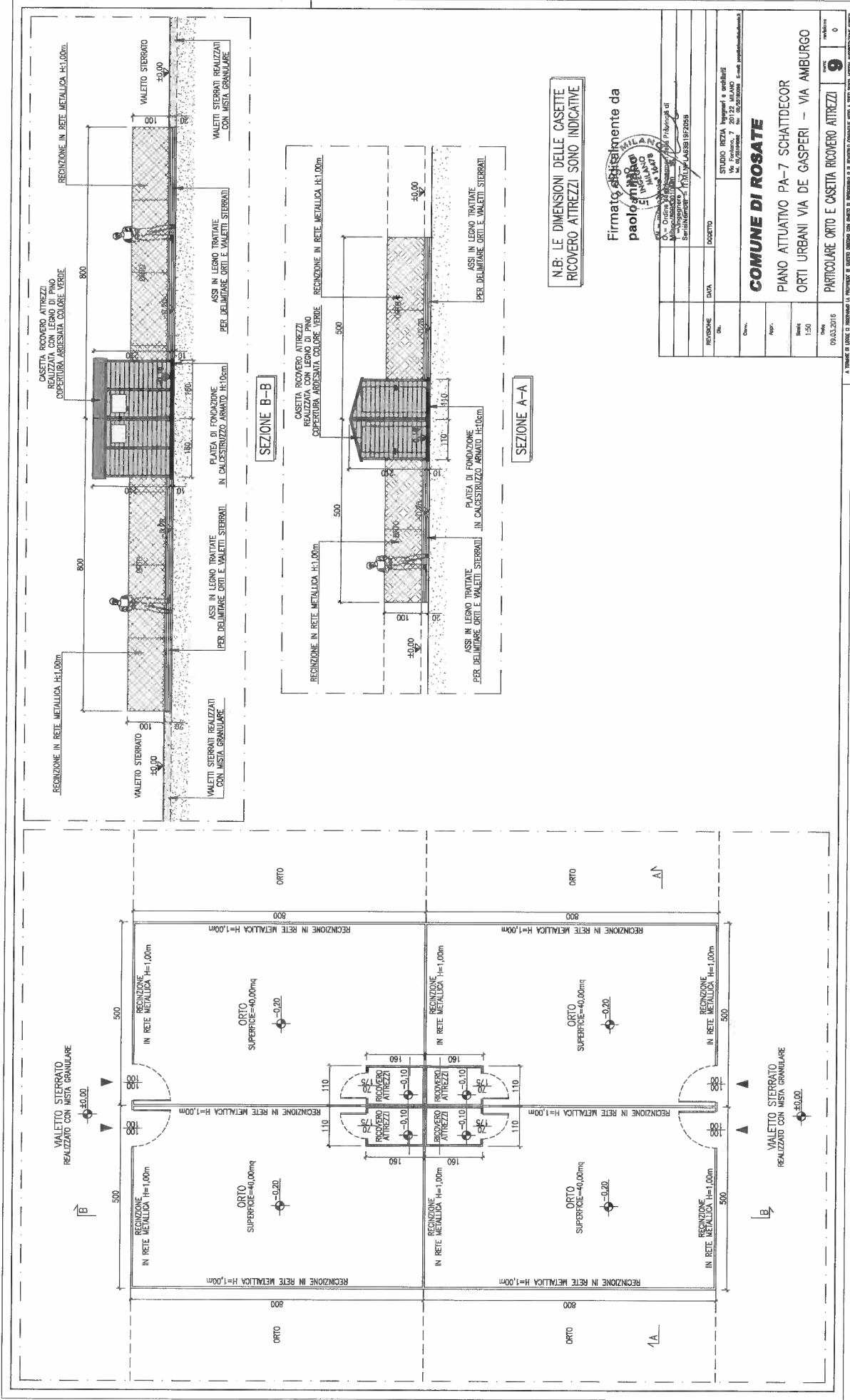
PROVINCIA	MI
COMUNE	ROSATE
QUARTIERE	
PROGETTO	PA-7 SCHATTDECOR
TIPOLOGIA	ORTI URBANI
DATA	08/03/2014
SCALA	1:500/1:300
PROGETTISTA	PLANIMETRIA GENERALE
ALTERNATIVE	A1

Firma autografa
paola mariani
06/02/1970
CA. CANTIERE ARCHITETTURA SPA
Via Vimercato 1/A
20139 Milano
tel. +39 02 76011770
fax +39 02 7601172008

- LEGENDA**
- PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO
 - PAVIMENTAZIONE IN MESSA GRANULARE
 - ORTI URBANI
 - CASETTE PER RICOVERO ATTEZZI
 - TUBAZIONE ACQUEDOTTO ESISTENTE
 - NUOVA RETE DI DISTRIBUZIONE ACQUA POTIBILE CON SACCINCOSCHE PER OGNI SINGOLO ORTO
 - LINEA ELETTRICA ESISTENTE
 - LINEA ELETTRICA DA REALIZZARE
 - CONFINI DI PROPRIETA'

VIA AMBURGO

VIA AMBURGO



COMUNE DI ROSATE

SEDUTA DI GIUNTA DEL 31/3/2016 DELIBERA N. 39
(Art.49 DLGS n.267/2000)

=====

**OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo orti urbani -Piano attuativo
Schattdecor denominato PA7.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

Il, 31/3/2016

Il Responsabile del Servizio Interessato
f.to Dott. Arch. Pietro Codazzi

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Daniele Del Ben

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Baselice

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal *22/6/2016* al *7/7/2016*

Rosate, *24/6/2016*

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Baselice

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, *22/6/2016*



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Baselice

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Baselice